

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH GIA LAI Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU Pleiku, ngày 03 tháng 03 năm 2025.

Số: 296.../TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐST-KDTM ngày 25/3/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1258/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2024 và số 1384/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 67/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 31/2025/TB-CNPGL ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số 45 Nguyễn Tất Thành, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 109A, tờ bản đồ số 9 tại tổ 13, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, đất có diện tích: 134,1m² đất ở đô thị. Nhà 02 tầng, diện tích xây dựng: 134,1m², diện tích sàn: 222,6m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 627283 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/5/2008 đứng tên người sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Xuân Thu, đã chính lý chuyển nhượng cho ông Vũ Văn Thịnh ngày 10/11/2014, cụ thể như sau:

Thửa đất:

Vị trí thửa đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 109A, tờ bản đồ số 09. Các giới cận:

Tứ cận thực tế theo giấy chứng nhận:



- + Phía Đông: Giáp phần đất ngoài giấy chứng nhận, dài 9m;
- + Phía Tây: Giáp đường Phùng Khắc Khoan, dài 9m;
- + Phía Nam: Giáp thửa đất số 256 (tờ bản đồ số 19), dài 14,9m;
- + Phía Bắc: Giáp tờ bản đồ số 14 (đất ông Dũng), dài 14,9m;
- Đất có diện tích thực tế sử dụng là 157,6m² (Trong đó có 25m² nằm ngoài giấy chứng nhận).

❖ Đất có tứ cận thực tế như sau:

- + Phía Đông: Giáp thửa đất số 5 (tờ bản đồ số 19), dài 8,89m;
- + Phía Tây: Giáp đường Phùng Khắc Khoan, dài 9m;
- + Phía Nam: Giáp thửa số 256 (tờ bản đồ số 19), dài 14,9m + 2,13m;
- + Phía Bắc: Giáp tờ bản đồ số 14 (nhà ông Dũng) dài 14,9m + 3,49m;
- Địa chỉ thửa đất: Tờ 13 – Phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku – Gia Lai.
- Diện tích theo giấy chứng nhận QSD đất: 134,1m².
- Diện tích kê biên thực tế: 132,6m².
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 132,6 m².
 - + Sử dụng chung: 0 m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

01 nhà ở 02 tầng có kết cấu xây dựng: móng xây đá, tường xây gạch, trụ bê tông cốt thép, mái lợp tôn, trần thạch cao, nền lát gạch ceramic (80x80) cm, cầu thang có tay vịn bằng gỗ, bậc cầu thang bằng đá granit. Nhà có diện tích xây dựng là 108,6m², tổng diện tích sàn là 194,2m² (Trong đó có 25m² diện tích xây dựng nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; tổng diện tích sàn là 50m² nằm ngoài giấy chứng nhận) phần nhà nằm ngoài giấy chứng nhận được xây dựng có kết cấu thống nhất với căn nhà nằm trong giấy chứng nhận (thực tế là một căn nhà duy nhất).

Tầng 1: Có diện tích 108,6m² gồm 01 phòng khách; 02 phòng ngủ; 01 phòng vệ sinh độc lập và 01 phòng vệ sinh trong phòng ngủ; 01 phòng bếp (có 25m² nằm ngoài giấy chứng nhận). Hệ thống cửa: 01 bộ cửa khung sắt 04 cánh sắt; 02 bộ cửa khung gỗ 04 cánh gỗ + 04 cánh nhôm kính; 01 cửa đi chính khung gỗ 4 cánh gỗ + 04 cánh kính cường lực; 03 bộ cửa đi phòng 01 cánh gỗ.

Tầng 2: Có diện tích 85,6m² gồm một phòng thờ; 02 phòng ngủ; 01 phòng vệ sinh; 01 sân phơi (có 25m² nằm ngoài giấy chứng nhận). Hệ thống cửa: 01 bộ cửa đi khung gỗ 2 cánh gỗ; 03 bộ cửa đi khung gỗ 01 cánh gỗ; 01 bộ cửa sổ khung gỗ 02 cánh gỗ + 02 cánh nhôm kính; 01 bộ cửa sổ khung gỗ song sắt 02 cánh gỗ + 02 cánh nhôm kính; 02 bộ cửa sổ thông gió khung gỗ, song gỗ.

Sân có mái che: Có kết cấu khung sắt, lợp tôn, nền lát gạch block, sân có diện tích 48,7m².

Tường có kết cấu xây gạch (cống bằng sắt), tường dài 11.36m

01 giếng đào: có đường kính 1 m, sâu khoảng 17m. Tại thời điểm kê biên hệ thống điện, nước đầy đủ nhưng không hoạt động.

(Chi tiết theo Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 30/05/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, hiện trạng tài sản kê biên theo trích lục đo đạc thửa đất ngày 30/05/2024 của Công ty TNHH trắc địa bản đồ Nhật Tuấn và Biên bản Về việc thỏa thuận thi hành án vào hồi 13 giờ 30 phút ngày 19/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 10/03/2025 đến ngày 12/03/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 109A, tờ bản đồ số 09, tổ 13, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản (trong giờ hành chính). địa điểm xem tài sản đấu giá: tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/02/2025 đến 17 giờ 00 ngày 24/03/2025 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.800.000.000** đồng (Ba tỷ tám trăm triệu đồng)

Lưu ý: Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 21/02/2025 đến 17 giờ 00 ngày 24/03/2025 theo số tài khoản: 6205169677 mở tại: Ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL với nội dung **“Tên khách hàng + nộp tiền đặt trước theo thông báo số 31/2025/TB-CNPGL”**. Ngoài thời gian trên Người đăng ký nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.



Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 27/03/2025.

- Địa điểm tổ chức: Tại số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: Cố định là 10.000.000 đồng trên 01 lần trả giá (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá cố định là 10.000.000 đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Yên Đỗ;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Tuấn